Comune
di Molinella
Città Metropolitana di Bologna

Area IV - Gestione del territorio
Servizio LLPP Patrimonio e Ambiente
Piazza A. Martoni n. 1
40062 Molinella (Bo)
Tel. 051.690.68.81-75
lavoripubblici@comune.molinella.bo.it
sportellounico.molinella@cert.provincia.bo.it

ALLEGATO C)

SCHEDA TECNICA

Lotto n.	Descrizione	Lunghezza (ml)	Larghezza (ml)	Superficie (mq)	Valore €/mq	Valore del lotto
1	Verde pubblico urbano	15,45	8,00	123,60	50,53	6.245,51
2	Verde pubblico urbano	15,45	8,00	123,60	50,53	6.245,51
3	Verde pubblico urbano	14,35	8,00	114,82	50,53	5.801,81
4	Verde pubblico urbano	14,35	8,00	114,76	50,53	5.798,82
5	Verde pubblico urbano	20,10	8,00	160,80	50,53	8.125,22
6	Verde pubblico urbano	10,50	8,00	84,00	50,53	4.244,52
7	Verde pubblico urbano	20,75	8,00	166,00	50,53	8.387,98
8	Verde pubblico urbano	21,75	8,00	174,00	50,53	8.792,22
9	Verde pubblico urbano	22,00	8,00	176,00	50,53	8.893,28
10	Verde pubblico urbano	22,10	8,00	176,80	50,53	8.933,70
11	Verde pubblico urbano	15,30	8,00	122,40	50,53	6.184,87
12	Verde pubblico urbano	13,25	8,00	106,00	50,53	5.356,18
				TOT 1642,78		83.009,63

CARATTERISTICHE GENERALI

Il terreno oggetto dell'alienazione è un'area urbana retrostante gli edifici in fregio alle strade via Don Primo Angelini e via Giacomo Pedrelli, nella periferia del capoluogo al limite tra il centro abitato e l'area agricola.
L'area risulta essere pianeggiante, di forma regolare (rettangolare), priva di fabbricati e presenta un comodo accesso da strada asfaltata.

ASPETTI URBANISTICI

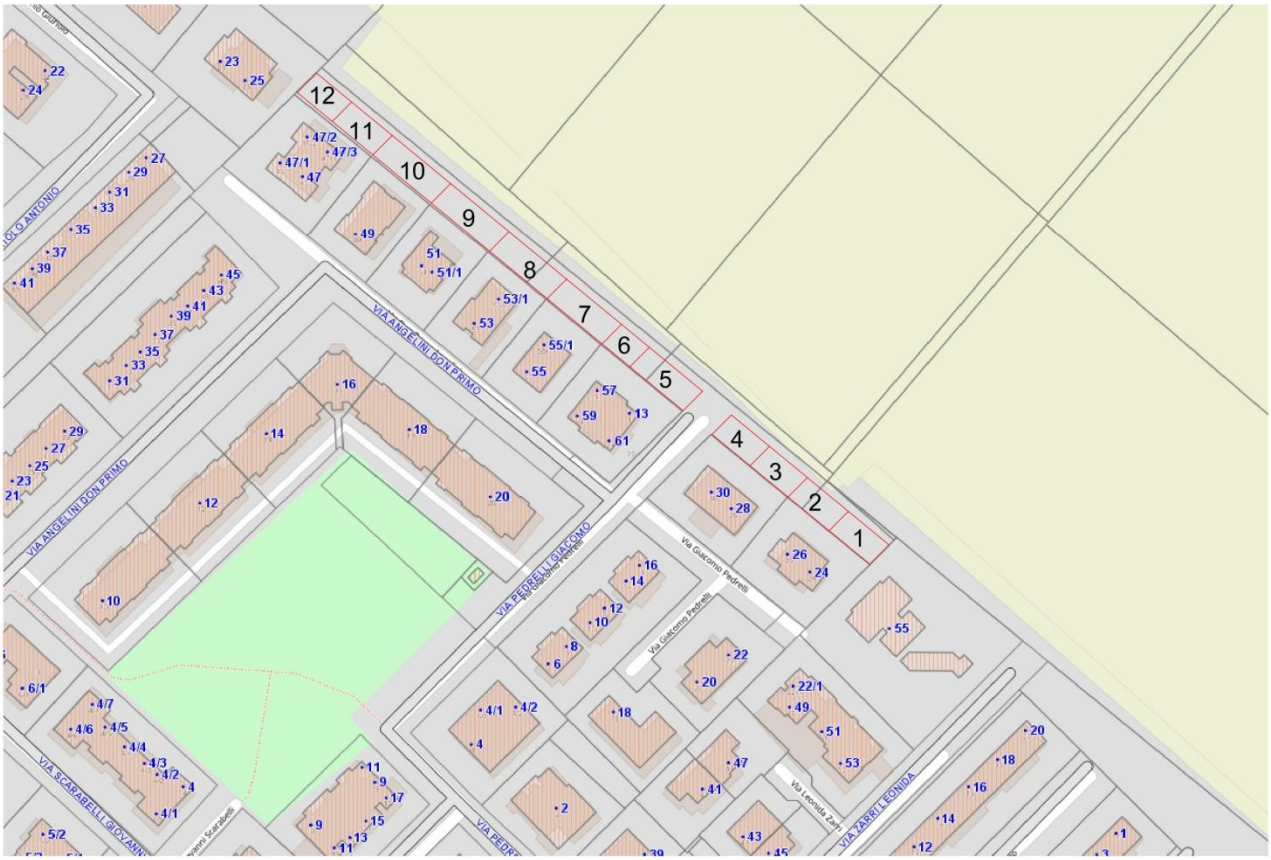
La zona omogenea urbanistica dell'area è classificata come "*Zona per verde complementare e/o piste ciclabili*" ai sensi del *CAPO 5.10 delle NtA del RUE* vigente.
Le destinazione d'uso previste dalle NTA sono:

- Reti tecnologiche e relativi impianti;
- Impianti di trasmissione;
- Mobilità veicolare.

Comune
di Molinella
Città Metropolitana di Bologna

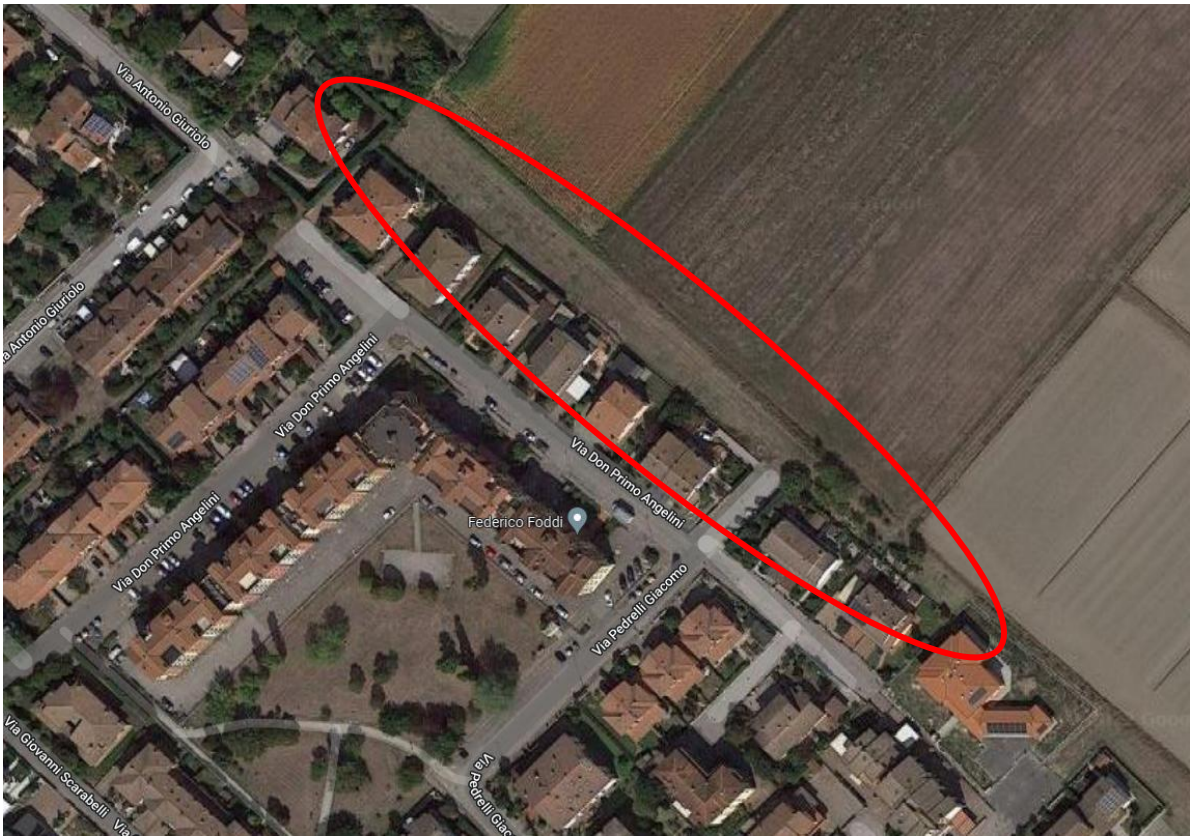
Area IV - Gestione del territorio
Servizio LLPP Patrimonio e Ambiente
Piazza A. Martoni n. 1
40062 Molinella (Bo)
Tel. 051.690.68.81-75
lavoripubblici@comune.molinella.bo.it
sportellounico.molinella@cert.provincia.bo.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E TECNICA



Comune
di Molinella
Città Metropolitana di Bologna

Area IV - Gestione del territorio
Servizio LLPP Patrimonio e Ambiente
Piazza A. Martoni n. 1
40062 Molinella (Bo)
Tel. 051.690.68.81-75
lavoripubblici@comune.molinella.bo.it
sportellounico.molinella@cert.provincia.bo.it





Comune
di Molinella
Città Metropolitana di Bologna

Area IV - Gestione del territorio
Servizio LLPP Patrimonio e Ambiente
Piazza A. Martoni n. 1
40062 Molinella (Bo)
Tel. 051.690.68.81-75
lavoripubblici@comune.molinella.bo.it
sportellounico.molinella@cert.provincia.bo.it





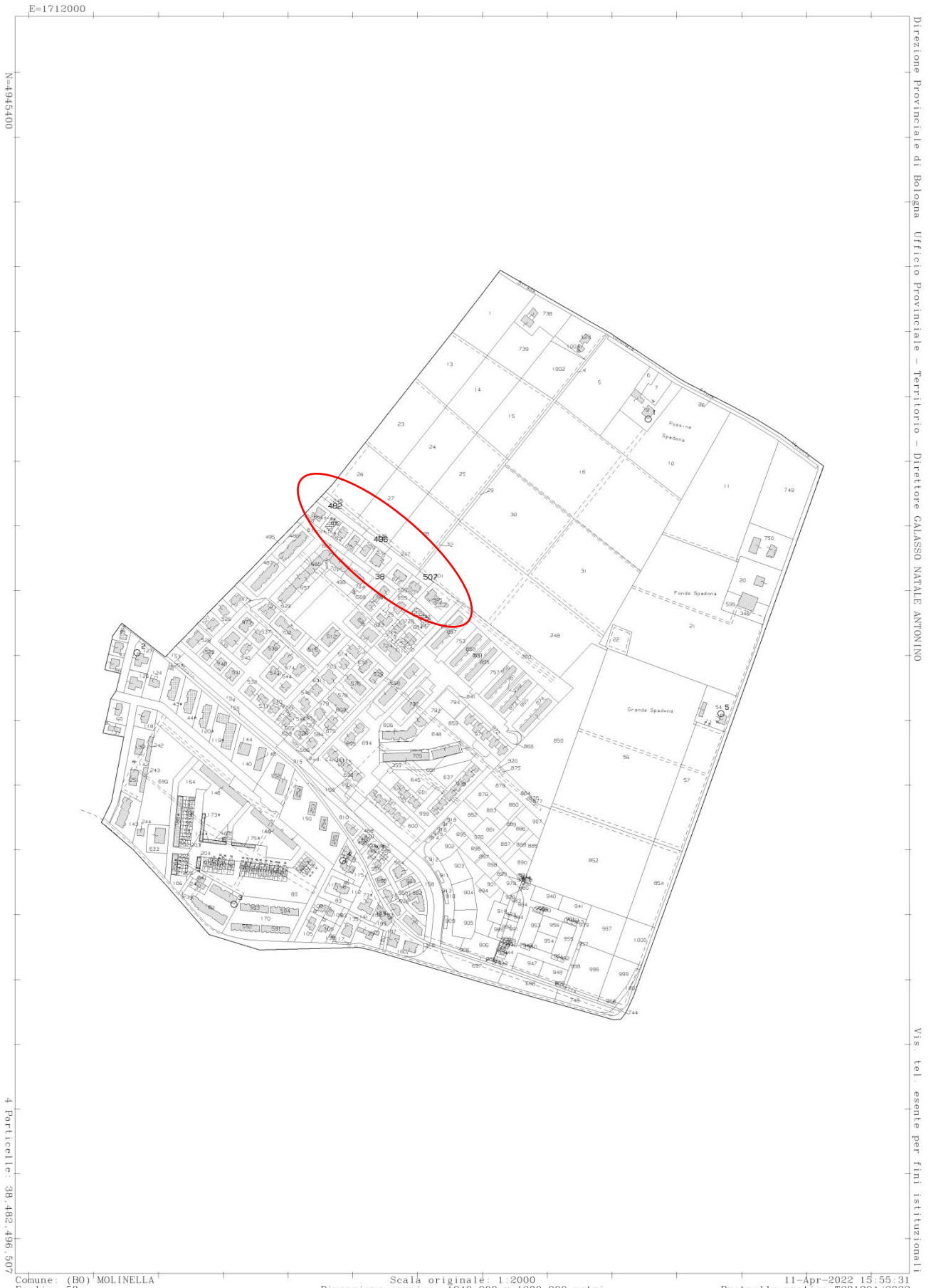
Comune
di Molinella
Città Metropolitana di Bologna

Area IV - Gestione del territorio
Servizio LLPP Patrimonio e Ambiente
Piazza A. Martoni n. 1
40062 Molinella (Bo)
Tel. 051.690.68.81-75
lavoripubblici@comune.molinella.bo.it
sportellounico.molinella@cert.provincia.bo.it



Comune
di Molinella
Città Metropolitana di Bologna

Area IV - Gestione del territorio
Servizio LLPP Patrimonio e Ambiente
Piazza A. Martoni n. 1
40062 Molinella (Bo)
Tel. 051.690.68.81-75
lavoripubblici@comune.molinella.bo.it
sportellounico.molinella@cert.provincia.bo.it



Comune
di Molinella
Città Metropolitana di Bologna

Area IV - Gestione del territorio
Servizio LLPP Patrimonio e Ambiente
Piazza A. Martoni n. 1
40062 Molinella (Bo)
Tel. 051.690.68.81-75
lavoripubblici@comune.molinella.bo.it
sportellounico.molinella@cert.provincia.bo.it

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/04/2022**
Ora: **13:10:08**
Numero Pratica: **T202925/2022**
Pag: **1 - Fine**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/04/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/04/2022

Dati identificativi: Comune di **MOLINELLA (F288) (BO)**
Foglio **58** Particella **482**

Classamento:

Particella con destinazione: **PARCO PUBB**
Superficie: **870 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 15/05/2018 Pratica n. BO0060133 in atti dal 15/05/2018 IST. N. 31342/18 (n. 780.1/2018)

Dati identificativi

Comune di **MOLINELLA (F288) (BO)** Foglio **58** Particella **482**	FRAZIONAMENTO del 30/12/1994 in atti dal 24/03/1995 (n. 17238.1/1994)

Dati di classamento

Particella con destinazione: **PARCO PUBB** Superficie: **870 m²**	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 15/05/2018 Pratica n. BO0060133 in atti dal 15/05/2018 IST. N. 31342/18 (n. 780.1/2018)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI MOLINELLA (CF 00446980377) Sede in MOLINELLA (BO) Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)	1. Atto del 04/08/2005 Pubblico ufficiale CENNI DANIELA Sede CASTENASO (BO) Repertorio n. 7887 registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 30504.1/2005 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 16/08/2005

Visura telematica esente per fini istituzionali

Comune
di Molinella
Città Metropolitana di Bologna

Area IV - Gestione del territorio
Servizio LLPP Patrimonio e Ambiente
Piazza A. Martoni n. 1
40062 Molinella (Bo)
Tel. 051.690.68.81-75
lavoripubblici@comune.molinella.bo.it
sportellounico.molinella@cert.provincia.bo.it

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/04/2022**
Ora: **13:10:30**
Numero Pratica: **T203070/2022**
Pag: **1 - Fine**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/04/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/04/2022

Dati identificativi: Comune di **MOLINELLA (F288) (BO)**
Foglio **58** Particella **496**

Classamento:

Particella con destinazione: **PARCO PUBB**
Superficie: **495 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 15/05/2018 Pratica n. BO0060133 in atti dal 15/05/2018 IST. N. 31342/18 (n. 780.1/2018)

Dati identificativi

Comune di **MOLINELLA (F288) (BO)** Foglio **58** Particella **496**	FRAZIONAMENTO del 30/12/1994 in atti dal 24/03/1995 (n. 17238.2/1994)

Dati di classamento

Particella con destinazione: **PARCO PUBB** Superficie: **495 m²**	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 15/05/2018 Pratica n. BO0060133 in atti dal 15/05/2018 IST. N. 31342/18 (n. 780.1/2018)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI MOLINELLA (CF 00446980377) Sede in MOLINELLA (BO) Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)	1. Atto del 04/08/2005 Pubblico ufficiale CENNI DANIELA Sede CASTENASO (BO) Repertorio n. 7887 registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 30504.1/2005 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 16/08/2005

Visura telematica esente per fini istituzionali

Comune
di Molinella
Città Metropolitana di Bologna

Area IV - Gestione del territorio
Servizio LLPP Patrimonio e Ambiente
Piazza A. Martoni n. 1
40062 Molinella (Bo)
Tel. 051.690.68.81-75
lavoripubblici@comune.molinella.bo.it
sportellounico.molinella@cert.provincia.bo.it

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/04/2022**
Ora: **13:10:48**
Numero Pratica: **T203215/2022**
Pag: **1 - Fine**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/04/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/04/2022

Dati identificativi: Comune di **MOLINELLA (F288) (BO)**
Foglio **58** Particella **38**

Classamento:

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**
Superficie: **1.702 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/08/2010 Pratica n. BO0223821 in atti dal 02/08/2010 (n. 5739.1/2010)

Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D`UFFICIO

Dati identificativi

Comune di **MOLINELLA (F288) (BO)**
Foglio **58** Particella **38**

Impianto meccanografico del 31/03/1969
Annotazione di immobile: S.N.

Dati di classamento

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**
Superficie: **1.702 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/08/2010 Pratica n. BO0223821 in atti dal 02/08/2010 (n. 5739.1/2010)
Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D`UFFICIO

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI MOLINELLA (CF 00446980377)
Sede in MOLINELLA (BO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/08/2005 Pubblico ufficiale CENNI DANIELA Sede CASTENASO (BO) Repertorio n. 7887 registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 30504.1/2005 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 16/08/2005

Visura telematica esente per fini istituzionali

Comune
di Molinella
Città Metropolitana di Bologna

Area IV - Gestione del territorio
Servizio LLPP Patrimonio e Ambiente
Piazza A. Martoni n. 1
40062 Molinella (Bo)
Tel. 051.690.68.81-75
lavoripubblici@comune.molinella.bo.it
sportellounico.molinella@cert.provincia.bo.it

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/04/2022**
Ora: **13:11:05**
Numero Pratica: **T203321/2022**
Pag: **1 - Fine**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/04/2022**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/04/2022

Dati identificativi: Comune di **MOLINELLA (F288) (BO)**
Foglio **58** Particella **507**

Classamento:

Particella con destinazione: **PARCO PUBB**
Superficie: **206 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 15/05/2018 Pratica n. BO0060133 in atti dal 15/05/2018 IST. N. 31342/18 (n. 780.1/2018)

Dati identificativi

Comune di **MOLINELLA (F288) (BO)** Foglio **58** Particella **507**	FRAZIONAMENTO del 30/12/1994 in atti dal 24/03/1995 (n. 17238.4/1994)

Dati di classamento

Particella con destinazione: **PARCO PUBB** Superficie: **206 m²**	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 15/05/2018 Pratica n. BO0060133 in atti dal 15/05/2018 IST. N. 31342/18 (n. 780.1/2018)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI MOLINELLA (CF 00446980377) Sede in MOLINELLA (BO) Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)	1. Atto del 04/08/2005 Pubblico ufficiale CENNI DANIELA Sede CASTENASO (BO) Repertorio n. 7887 registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 30504.1/2005 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 16/08/2005

Visura telematica esente per fini istituzionali